



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0358-ОКС-ПНж от 07 декабря 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:030802:264  
**Адрес объекта недвижимости:** Российская Федерация, Астраханская  
обл., город Астрахань, улица  
Трофимова / улица Кирова, 125/57,  
литер Д, помещение 6

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:264 в объеме замечаний, указанных в п.1.4 обращения. По результатам проверки установлено, что вследствие недостатка информации о точном местоположении и отсутствии привязки к родительскому объекту, объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:264, был включен в оценочную группу №212 «Нежилые помещения в МКД с неизвестным местоположением». Величина удельного показателя кадастровой стоимости определена методом моделирования по УПКС и рассчитана как среднее значение по кадастровому кварталу 30:12:030802.

По результатам рассмотрения обращения в отношении помещения установлен родительский объект – здание с кадастровым номером 30:12:030802:157, принято решение о включении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:264 в оценочную группу №217 «Помещения связанные с ОКС» и пересчете кадастровой стоимости по состоянию на дату проведения государственной кадастровой оценки - 01.01.2019. Величина удельного показателя кадастровой стоимости помещения принята равной удельному показателю кадастровой стоимости родительского объекта по состоянию на 01.01.2019.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Иная информация:**

-

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

По состоянию на 01.01.2019 г.:

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Параметр</b>	<b>УПКС, руб./кв.м.</b>	<b>Кадастровая стоимость, руб.</b>
30:12:030802:264	32,0 кв. м.	7 358,92	235 485,44

Руководитель ГБУ АО БТИ

*(полное наименование должности)*

*(подпись)*

С. В. Кононенко

*(инициалы, фамилия)*